



- Le zonage :**  
Zonage du PLU
- Les Protections :**  
Espace Boisé classé  
Espaces Verts Protégés de type I  
Espaces Verts Protégés de type II  
Espace paysager urbain à planter  
Site classé du massif du Baou des Quatre Aures (DREAL 2015)  
Bastide faisant l'objet d'un changement de destination  
Alignement d'arbre à créer  
Cône de vue
- Les servitudes et réservations :**  
Emplacement réservé pour la réalisation de voiries d'équipements  
Servitude de mixité sociale (art. 15 du Titre I)  
Réservation de voirie et cheminement (ZAC d'Entre les Horts)  
Accès pour la voirie (ZAC d'Entre les Horts)
- Les prescriptions :**  
Zone d'aménagement concerté  
Servitude d'attente de projet (art.17 du titre I)  
Orientation d'aménagement et de programmation  
Maintien des activités économiques et commerciales  
Marge de recul
- Réglementation gabaritaire et espaces paysagers urbains :**  
Polygone d'implantation maximale des constructions  
Enveloppe d'implantation maximale des bâtiments  
Zone non-oedificandi  
Pourcentage d'emprise au sol maximal dans les enveloppes d'implantation des bâtiments  
Hauteurs maximales des constructions et des bâtiments  
Tracé indicatif de voirie à réaliser - 5m  
Démolition avant autorisation d'urbanisme
- Projet du technopôle de la mer**  
TECHNOPÔLE MER - Contre allée de la RD.204  
TECHNOPÔLE MER - Voie de desserte  
TECHNOPÔLE MER - Espaces à dominante piétonne  
TECHNOPÔLE MER - Forum  
TECHNOPÔLE MER - Patrimoine à préserver  
TECHNOPÔLE MER - Implantation des îlots  
Bâtiment signal
- Les Risques naturels, technologiques et contraintes :**  
Servitude relative aux installations pyrotechniques (Art. 4 du Titre I)  
Risques géologiques élevés (Art.R.111-2 du Code de l'Urbanisme)  
Risques géologiques modérés (Art.R.111-2 du Code de l'Urbanisme)  
Prévention du Risque d'inondation (PPRI)  
(La Reppel) - Arrêté préfectoral du 25 mars 2010  
Risques inondation R1  
Risques inondation R2  
Risques inondation R3  
Risques inondation B2  
Risques inondation B1